

Директор ООО УК "Горизонт"



ПРИТВЕРЖДАЮ"
К.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Плеханова, 141 корпус 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 545,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 630,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 091 943,09				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	151 709,48				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-374 868,68				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	717 074,41				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				622 577,77	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	3 545,50	101 684,94	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	2,00	100 800,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	72,00	11 880,00	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	61 481,31	1,00	61 481,31	1 раз в год по графику - май
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 545,50	32 760,42	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 545,50	8 509,20	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 630,00	209 088,00	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 545,50	91 473,90	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				181 622,24	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 545,50	136 147,20	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	18,00	22 858,20	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				212 730,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 545,50	212 730,00	ежедневно
Сумма по дому				1 016 930,01	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____